



# ALGEMENE VOORWAARDEN STICHTING LUNET AAN DE SNEL

Monument Lunet aan de Snel is eigendom van de gemeente Houten.  
Stichting Lunet aan de Snel heeft deze locatie in erfpacht.

De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opties afgegeven door Stichting Lunet aan de Snel en op alle overeenkomsten gesloten tussen Stichting Lunet aan de Snel en de opdrachtgever. Tevens gelden deze voorwaarden, waar relevant, voor iedere gast/bezoeker van Lunet aan de Snel.

De algemene voorwaarden zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel.  
(KvK-nr. 67108121)

## ARTIKEL 1: OVEREENKOMST

Een overeenkomst over huur en gebruik van (een ruimte op) Lunet aan de Snel wordt gesloten tussen opdrachtgever en Stichting Lunet aan de Snel.

Na het ontvangen van een aanvraag tot huur en gebruik van (een deel van) de locatie, stuurt Stichting Lunet aan de Snel de aanvrager binnen een week een offerte/opdrachtbevestiging. Nadat opdrachtgever de offerte/opdrachtbevestiging ondertekend retour heeft gestuurd, is de overeenkomst definitief.

## ARTIKEL 2: OPTIE

Er kan door potentiële opdrachtgever een optie voor een bepaalde ruimte op een bepaalde datum worden geplaatst. Deze optie blijft maximaal 14 dagen van toepassing. Als we een andere aanvraag ontvangen voor dezelfde ruimte op dezelfde datum, nemen wij contact op en vragen binnen 24 uur een beslissing te nemen. Indien binnen deze termijn geen uitsluitel wordt verkregen, behouden wij het recht voor de verstrekte optie te laten vervallen.

## ARTIKEL 3: ANNULERING

- 3.1** Opdrachtgever kan de overeengekomen huur van (een ruimte op) Lunet aan de Snel tot 28 dagen voor de gereserveerde datum zonder kosten annuleren.
- 3.2** Bij annulering van de overeengekomen huur van (een ruimte op) Lunet aan de Snel vanaf 28 dagen tot 14 dagen voor de gereserveerde datum wordt 50% van het gederfde huurbedrag doorberekend.
- 3.3** Bij annulering van de overeengekomen huur van (een ruimte op) Lunet aan de Snel 14 dagen of korter voor de gereserveerde datum brengen wij 100% van het gederfde huurbedrag in rekening.
- 3.4** Ten aanzien van dienstverlening van derden (bijvoorbeeld met betrekking tot catering, tentenverhuur en entertainment) gelden de door betreffende derden gehanteerde annuleringsvoorwaarden.

## ARTIKEL 4: WIJZIGING

- 4.1** Voor wat betreft de dienstverlening van stichting Lunet aan de Snel kan de opdrachtgever het overeengekomen aantal gasten tot 2 weken voor de gereserveerde datum zonder kosten verlagen.
- 4.2** Bij het verlagen van het overeengekomen aantal gasten vanaf 2 weken tot 1 week voor de gereserveerde datum wordt, voor wat betreft de dienstverlening van stichting Lunet aan de Snel, minimaal 80% van het in de overeenkomst vermelde aantal gasten doorberekend.
- 4.3** Indien opdrachtgever het aantal gasten 1 week of korter voor de gereserveerde datum verlaagt, dan wordt voor wat betreft de dienstverlening van stichting Lunet aan de Snel het in de overeenkomst afgesproken aantal gasten doorberekend.
- 4.4** Ten aanzien van dienstverlening van derden (bijvoorbeeld met betrekking tot catering, tentenverhuur en entertainment) gelden de door betreffende derden gehanteerde wijzigingsvoorwaarden.
- 4.5** Het is geen probleem om het aantal gasten te verhogen, mits dit nieuwe aantal in de gereserveerde ruimte past en zaken als bijvoorbeeld aanvullende catering nog tijdig geregeld kunnen worden.

## ARTIKEL 5: BETALING

### 5.1 Aanbetaling

Voor offertebedragen van 1000 euro of hoger vragen wij een aanbetaling:

- 1000-2500 euro, 25% aanbetaling
- 2500-5000 euro, 35% aanbetaling
- boven 5000 euro, 50% aanbetaling

De factuur voor deze aanbetaling dient 2 weken voor aanvang van uw activiteit/evenement betaald te zijn. Indien er niet voldaan wordt aan betalingsverplichtingen, behouden wij ons het recht voor om onze plicht tot leveren voor onbepaalde tijd op te schorten tot het moment dat aan alle betalingsverplichtingen is voldaan.

### 5.2 Betalingstermijn

De betalingstermijn voor facturen is 14 dagen, tenzij dit uitdrukkelijk anders is afgesproken.

Niet tijdige betaling kan door opdrachtgever te betalen incassokosten en wettelijke rente tot gevolg hebben.

### 5.3 Tarieven

Alle prijzen zijn exclusief btw, tenzij specifiek anders vermeld.

Bij reserveringen die voor het volgende kalenderjaar worden gemaakt, geldt dat de overeengekomen bedragen onder voorbehoud van verhoging conform het jaarlijks prijsindexcijfer van het CBS zijn.

### 5.4 Meerverbruik en uitloop

Eventueel meerverbruik ten opzichte van de overeenkomst (bijvoorbeeld consumpties) wordt op basis van nacalculatie doorberekend. Bij een uitloop van het evenement kan Stichting Lunet aan de Snel meerkosten doorberekenen voor bijvoorbeeld catering, personeelskosten en huur.

## ARTIKEL 6: SCHADE, DIEFSTAL OF VERMISSING

**6.1** Lunet aan de Snel is een zorgvuldig gerestaureerd onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie met een rijksmonumentale status; we vragen dan ook de locatie met respect te behandelen. Het is bijvoorbeeld niet toegestaan te boren, te schroeven of te timmeren in muren en deuren of daarop te schrijven of te schilderen. Indien er sprake is van schade, worden de herstelkosten in rekening gebracht.

**6.2** Bij verlies van of schade aan goederen van Lunet aan de Snel, ontstaan door een daad of nalatigheid van opdrachtgever of zijn gasten, is de stichting genoodzaakt aan opdrachtgever kosten in rekening te brengen.

**6.3** Stichting Lunet aan de Snel is nimmer aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade, inclusief maar niet beperkt tot gevolgschade, stagnatieschade, vertragingsschade, verlies van orders, winstderving en bewerkingskosten van de opdrachtgever, zijn gasten of derden, verband houdend met of voortvloeiend uit deze overeenkomst, tenzij deze schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van Stichting Lunet aan de Snel.

**6.4** Indien derden hun plicht tot leveren – om welke reden dan ook – niet nakomen, is Stichting Lunet aan de Snel niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voortvloeiende schades. Voorgaande is eveneens van toepassing in geval van stopzetting, door welke reden dan ook, van leveringen door openbare nutsbedrijven.

**6.5** Stichting Lunet aan de Snel is niet aansprakelijk voor verlies/diefstal van eigendommen van opdrachtgever en zijn gasten of van via derden ingehuurde materialen. De stichting is eveneens niet aansprakelijk voor schade aan eigendommen van opdrachtgever en zijn gasten of aan via derden ingehuurde materialen.

## ARTIKEL 7: VERGUNNING, VUUR(WERK), MUZIEK EN AFVAL

- 7.1** De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de aanvraag van de benodigde vergunningen voor de uitvoering van een evenement. Schade die voortvloeit uit het niet op orde zijn van deze vergunning zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 7.2** In de kazerne is muziek toegestaan tot 00.30 uur, mits buitendeuren na 23.00 uur gesloten blijven. Buiten is muziek toegestaan tot 23.00 uur. De gemeente Houten kan hier voor evenementen middels een eenmalige vergunning van afwijken. (Vraag ook naar ons document "Geluidsnormen Lunet aan de Snel")
- 7.3** Eventuele Buma en/of Stemra-rechten dienen door opdrachtgever aan Buma/Stemra te worden afgedragen.
- 7.4** Gebruik van vuur(werk) is niet toegestaan. Daarnaast dienen zelf binnengebrachte materialen (zoals versiering) van brandwerende kwaliteit te zijn en van een certificaat van brandvoortplantingsklasse 1 of 2 of van een impregneer-certificaat niet ouder dan 4 dagen voorzien te zijn. De brandweer kan dit tijdens de bijeenkomst controleren en afkeuren.
- 7.5** Gebruik van confetti is niet toegestaan. Het zelf aanbrengen van versiering zoals slingers, ballonnen en bloemdecoratie is geen probleem, mits deze na afloop weer worden weggehaald en geen schade veroorzaken.
- 7.6** De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verwijderen van afval en het veegschoon opleveren van de gehuurde ruimte. Wanneer dit niet gebeurt, brengt Stichting Lunet aan de Snel schoonmaakkosten in rekening.

## ARTIKEL 8: OVERIG

- 8.1** Tijdens uw verblijf bij Lunet aan de Snel zal altijd iemand van of namens de stichting op de locatie aanwezig zijn.
- 8.2** Op Lunet aan de Snel kunnen meerdere activiteiten tegelijkertijd plaatsvinden, waardoor u gemeenschappelijke ruimtes niet altijd alleen voor uw eigen groep ter beschikking heeft. Hierdoor kunnen er tijdens uw verblijf ook tenten voor andere activiteiten op het buitenterrein geplaatst zijn. Het huren van Lunet aan de Snel op basis van exclusiviteit is mogelijk.
- 8.3** Lunet aan de Snel is afgesloten met een hekwerk. Gedurende het verblijf van opdrachtgever en/of zijn gasten blijft het hek gesloten.
- 8.4** Het pad langs en boven op Lunet aan de Snel is openbaar terrein en alleen te gebruiken door wandelaars. Dit gebied mag een beperkt aantal keer per jaar volledig worden afgesloten voor evenementen met een besloten karakter. De kazerne en het benedenterrein zijn niet toegankelijk voor wandelaars.
- 8.5** Auto's mogen alleen op het fortterrein van Lunet aan de Snel om te laden en te lossen. Daarna dienen ze op de parkeerplaats buiten het fortterrein te worden geplaatst.
- 8.6** Honden zijn (ook aangelijnd) niet toegestaan, uitgezonderd hulphonden.
- 8.7** Roken in de kazerne is verboden.

### Stichting Lunet aan de Snel

Lekdijk 56b, 3998 NJ Schalkwijk

KvK-nr. 67108121

mail@lunetaandesnel.nl